

# Gmina Nowa Wieś Wielka

<https://bip.nowawieswielka.pl/zarządzenie/1017/zarządzenie-nr-10-23>

## Zarządzenie nr 10/23

<b>wydane przez</b>	Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka jako Organu Gminy
<b>z dnia</b>	08.02.2023
<b>w sprawie</b>	nieskorzystania z prawa pierwokupu przy sprzedaży nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ew. nr 106/81, położonej w Kobyłarni
<b>Status</b>	obowiązujące

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 zm.[1]) zarządzam, co następuje:

§ 1. W związku z zawartą w dniu 31 stycznia 2023 r. w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy, przed notariuszem Rafałem Barabaszem, warunkową umową sprzedaży nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 106/81, o powierzchni 0,0639 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kobyłarnia, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00112924/8, (Repertorium A numer 843/2023), nie skorzystam z prawa pierwokupu przy sprzedaży tej nieruchomości.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Uzasadnienie

Nieruchomość, oznaczona jako działka ew. nr 106/81, o pow. 0,0639 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kobyłarnia, w gminie Nowa Wieś Wielka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1B/00112924/8, będąca przedmiotem sprzedaży, położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Kobyłarnia, gm. Nowa Wieś Wielka, uchwalonym uchwałą Nr XXVII/223/01 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 26 kwietnia 2001 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 41, poz. 844), na cele zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług (symbol w planie 68 MN/U).

Gmina Nowa Wieś Wielka na przedmiotowej działce nie przewiduje realizacji celów publicznych.

W tej sytuacji nieskorzystanie z prawa pierwokupu ww. nieruchomości jest uzasadnione.

[1] Dz. U. z 2021 r. poz. 815 i z roku 2022 poz. 1846 i 2185

## Metryczka

<b>Podmiot udostępniający:</b>	Wójt Gminy
<b>Wytworzył:</b>	Wójt Gminy
<b>Odpowiedzialny za treść:</b>	Wójt Gminy
<b>Data wytworzenia:</b>	08.02.2023
<b>Opublikował w BIP:</b>	Małgorzata Ćwierdzińska
<b>Data opublikowania:</b>	09.03.2023 12:04
<b>Liczba wyświetleń:</b>	225