

# Gmina Nowa Wieś Wielka

<https://bip.nowawieswielka.pl/uchwala/815/xxxix-384-22>

## XXXIX/384/22

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>jakiego organu</b> | Rady Gminy  |
| <b>z dnia</b>         | 12.07.2022  |
| <b>w sprawie</b>      | w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr 22/848/22 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 czerwca 2022 r.  |
| <b>na podstawie</b>   | Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) w związku z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje: |
| <b>status uchwały</b> | obowiązująca  |

**§1.** Opiniuje się negatywnie projekt Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr 22/848/22 z dnia 8 czerwca 2022 r., w zakresie obszaru krajobrazu priorytetowego oznaczonego kodem 04-315.35-43, wnosząc o wyłączenie z obszaru krajobrazu priorytetowego następujących terenów mających istotny wpływ na rozwój Gminy :

- a) rejon wsi Kolankowo – kontur nr 1,
- b) rejon wsi Brzoza – kontur nr 2,
- c) rejon wsi Dobromierz – kontur nr 3,
- d) rejon wsi Brzoza – kontur nr 4.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 38 b ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego zwrócił się z prośbą o opinię w sprawie projektu Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego przez Zarząd Województwa uchwałą nr 22/848/22 z dnia 8 czerwca 2022 r. Zgodnie z podanym przepisem prawa projekt audytu krajobrazowego podlega zaopiniowaniu rady gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Rada Gminy Nowa Wieś Wielka czy w drodze uchwały, opiniuje negatywnie przedstawiony projekt uchwały Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego.

Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy, określa ich cechy charakterystyczne i dokonuje oceny ich wartości, wskazuje rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obszarach ochrony przyrody lub wokół obiektów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody takimi jak park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub granice krajobrazów priorytetowych stanowiąc będą podstawę do określenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka - kierunków i zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikających z audytu krajobrazowego. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie projekty planów miejscowych podlegają uzgodnieniu z zarządem województwa, w tym w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego. W związku z art. 15 ust. 2 pkt 7 ww. ustawy, w planie miejscowym określa się granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Krajobraz priorytetowy, zgodnie z art. 2 pkt 16f ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

Na terenie gminy Nowa Wieś Wielka zaproponowano jeden krajobraz priorytetowy, tj. teren oznaczony kodem 04-315.35-43, obejmujący zasadniczo obszar Puszczy Bydgoskiej. Do obszaru krajobrazu priorytetowego zaliczono również tereny nieleśne przewidywane

w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka na cele rozwojowe. Są to tereny w Kolankowie, Brzozie, Dobromierzu objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z zabudową lub planowane do zabudowy. W granicach proponowanego krajobrazu priorytetowego ujęto również teren przewidziany pod działalność Terminala Intermodalnego Bydgoszcz Emilianowo Sp. z o.o., a także odcinki dróg krajowych przewidywanych do rozbudowy (węzeł Bydgoszcz Południe, Dk10, Dk 25). Objęcie granicami obszaru krajobrazu priorytetowego wskazanych terenów jest niezgodne z polityką przestrzenną Gminy.

Audyt krajobrazowy zawiera rekomendacje dla wyróżnionych krajobrazów w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, określających dopuszczalny zakres lub ograniczenia tych zmian, w tym wytyczne odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu

i użytkowaniu terenów, co może skutkować znacznymi restrykcjami dla zabudowy

i zagospodarowania terenów zainwestowanych oraz przeznaczonych do intensyfikacji zabudowy.

Proponowane wyłączenia w czterech, zasadniczo skrajnych obszarach krajobrazu priorytetowego, nie powinno mieć wpływu na osiągnięcie celów jego ochrony.

## metryczka

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Wytworzył:</b>          | Rada Gminy Nowa Wieś Wielka |
| <b>Data wytworzenia:</b>   | 12.07.2022                  |
| <b>Opublikował w BIP:</b>  | Szymon Giżycki              |
| <b>Data opublikowania:</b> | 05.09.2022 09:11            |

**Liczba wyświetleń:**

259