Gmina Nowa Wieś Wielka

https://bip.nowawieswielka.pl/uchwala/687/xxxiv-323-22

XXXIV/323/22

jakiego organu	Rady Gminy
z dnia	22.03.2022
w sprawie	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nowa Wieś Wielka i Prądocin
na podstawie	Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nowa Wieś Wielka i Prądocin.

§ 2. Granice obszaru objętego planu przedstawione zostały na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Nowa Wieś Wielka i Prądocin może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Tereny do sporządzenia planu obejmują powierzchnię 6,7 ha, z tego w Nowej Wsi Wielkiej 6 ha, w Prądocinie 0,7 ha. Wskazany w uchwale teren objęty jest ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 2010 i 2005. Upływ czasu, zmieniające się oczekiwania i możliwości realizacji inwestycji wyraźnie wskazują na potrzebę dokonania zmian w obowiązujących planach. Obszar w Nowej Wsi Wielkiej stanowi użytki rolne pomiędzy terenem PERN-u a ulicami Leśną i Brzozową, przeznaczone w planie miejscowy na cele usług i administracji. PERN - użytkownik terenu - wystąpił z wnioskiem o jego przeznaczenie na cele produkcji energii, elektrownię słoneczną. Realizacja zamierzenia może nastąpić, zgodnie z orzecznictwem sądów, tylko na terenach przeznaczonych na cele produkcyjne. Teren w Prądocinie stanowi enklawę gruntów prywatnych wśród rodzinnych ogrodów działkowych. W obowiązującym planie miejscowym jest przeznaczony na

cele rekreacji indywidualnej, zieleni nieurządzonej – naturalnej oraz drogi wewnętrznej. Właściciele nieruchomości w latach 2009 i 2021 wnioskowali o zmianę przeznaczenia terenu na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego. Z uwagi na stosunkowo małe obszary proponowane do objęcia planem zostanie przeprowadzona jedna procedura planistyczna, w wyniku której powstanie miejscowy plan zagospodarowania terenu dla dwóch obszarów. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji proponowanych na omawianych obszarach niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowane zmiany są zbieżne z polityką przestrzenna określoną w uchwale Nr XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka.

Załączniki

Załącznik - mapa pdf, 643 kB

Wytworzył:	Rada Gminy Nowa Wieś Wielka
Data wytworzenia:	22.03.2022
Opublikował w BIP:	Szymon Giżycki
Data opublikowania:	01.06.2022 09:08
Liczba pobrań:	236

Metryczka

Wytworzył:	Rada Gminy Nowa Wieś Wielka
Data wytworzenia:	22.03.2022
Opublikował w BIP:	Szymon Giżycki
Data opublikowania:	01.06.2022 09:08
Liczba wyświetleń:	855