

# Gmina Nowa Wieś Wielka

<https://bip.nowawieswielka.pl/uchwala/679/xxxiv-315-22>

## XXXIV/315/22

<b>jakiego organu</b>	Rady Gminy
<b>z dnia</b>	22.03.2022
<b>w sprawie</b>	sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 21/23, położonej w Kobylarni
<b>na podstawie</b>	Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) uchwała się, co następuje

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nowa Wieś Wielka, w drodze umowy darowizny, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 21/23 o pow. 0,1537 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1B/00234153/3 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kobylarnia, w gminie Nowa Wieś Wielka, stanowiącej własność Skarbu Państwa - wykonawca prawa własności - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Gmina Nowa Wieś Wielka wspólnie z miejscową społecznością prowadzi szereg działań zmierzających do uatrakcyjnienia i poprawy jakości życia mieszkańców. Jednym z nich jest stwarzanie warunków do rozwoju sportu i rekreacji, organizowanie imprez

o charakterze sportowym, rozrywkowym i edukacyjnym. Prowadzenie wymienionych zadań jest możliwe tylko wówczas, gdy są odpowiednie warunki lokalowe i terenowe (światlica, plac). Z uwagi na fakt, iż Gmina nie posiada we wsi Kobylarnia w zasobie odpowiednich gruntów gminnych, Wójt Gminy wystąpił w 2016 r. do ówczesnego Dyrektora Agencji Nieruchomości Rolnych w Bydgoszczy z prośbą o przekazanie na rzecz Gminy terenu mieszczącego się w centrum wsi, oznaczonego obecnie jak działki nr 21/18 o pow. 0,2583 ha oraz nr 21/4 o pow. 0,2100 ha, która obecnie po wydzieleniu gruntu pod drogę oznaczona jest numerem ewidencyjnym 21/23 i jej powierzchnia wynosi 0,1537 ha. W 2020 r. Gmina pozyskała w formie umowy darowizny od Skarbu Państwa, wykonawca prawa własności Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, przyległy grunt oznaczony jako działka ew. nr 21/18 o pow. 0,2583 ha, natomiast ze względu na nieuregulowany stan prawny działki nr 21/4 przekazanie było niemożliwe. W związku z powyższym na koszt i staraniem Gminy została założona dla niej wskazana księga wieczysta oraz przeprowadzono za zgodą właściciela podział geodezyjny w celu wydzielenia gruntu pod drogi gminne zgodnie z mpzp. Działka nr 21/23, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Wielka Nr XL/307/18 z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla obszarów w Brzozie, Kobylarni, Prądocinie i Nowej Wsi Wielkiej (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2973), jest przeznaczona pod zabudowę usługową, usługi publiczne (symbol w planie Up). Nabycie przedmiotowej działki umożliwi Gminie realizację zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty, uregulowanych w art. 7 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym nabywanie nieruchomości.

## Metryczka

<b>Wytworzył:</b>	Rada Gminy Nowa Wieś Wielka
<b>Data wytworzenia:</b>	22.03.2022
<b>Opublikował w BIP:</b>	Szymon Giżycki
<b>Data opublikowania:</b>	01.06.2022 08:44
<b>Liczba wyświetleń:</b>	251