

Gmina Nowa Wieś Wielka

<https://bip.nowawieswielka.pl/uchwala/431/uchwala-nr-xxvii-255-21>

Uchwała nr XXVII/255/21

jakiego organu	Rady Gminy
z dnia	06.07.2021
w sprawie	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Emilianowo
na podstawie	Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Emilianowo.

§ 2. Granice obszaru objętego planu, przedstawione zostały na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wskazany teren w Studium w uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka jest opisany jako teren zabudowy produkcyjno-magazynowej lub usługowej, na którym przewiduje się urządzenie terminala intermodalnego. Obszar planu będzie zajmował grunty o powierzchni około 29 ha, stanowiące głównie mienie Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. oraz w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Wniosek w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w Emilianowie w celu utworzenia terminala intermodalnego złożył Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o. Przeprowadzona zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza wykazała, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego „terminal intermodalny” możliwa jest jedynie w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem wejścia w życie planu będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na gruntach Skarbu Państwa. Proponowany zakres sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zbieżny z polityką przestrzenną określoną w uchwale Nr XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30

listopada 2020 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka.

[Załącznik nr 1 - Mapa](#)

Załączniki

[Mapa](#) pdf, 1.37 MB

Wytworzył:	Rada Gminy Nowa Wieś Wielka
Data utworzenia:	06.07.2021
Opublikował w BIP:	Szymon Giżycki
Data opublikowania:	22.11.2021 11:06
Liczba pobrań:	241

Metryczka

Wytworzył:	Rada Gminy Nowa Wieś Wielka
Data utworzenia:	06.07.2021
Opublikował w BIP:	Szymon Giżycki
Data opublikowania:	22.11.2021 11:06
Liczba wyświetleń:	696