

# Gmina Nowa Wieś Wielka

<https://bip.nowawieswielka.pl/uchwala/291/xxiv-237-21>

## XXIV/237/21

<b>jakiego organu</b>	Rady Gminy
<b>z dnia</b>	27.04.2021
<b>w sprawie</b>	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.”
<b>na podstawie</b>	Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. ) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm. ) uchwala się, co następuje:
<b>status uchwały</b>	obowiązująca

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kobylarnia.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem przedstawione zostały na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### UZASADNIENIE

Wskazany w uchwale teren jest objęty ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 2001-2007. Upływ czasu, zmieniające się oczekiwania i możliwości realizacji inwestycji oraz rozwój wyraźnie wskazują na potrzebę dokonania zmian w obowiązujących planach. Teren wskazany w uchwale generalnie stanowi własność lub użytkowanie wieczyste przedsiębiorstwa Kobylarnia S.A. Firma zamierza na nim wybudować wytwórnię masy bitumicznej, w części maksymalnie oddalonej od zabudowy mieszkaniowej. Przeprowadzona zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza wykazała, że w celu umożliwienia realizacji celów na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zmiana jest zbieżna z polityką przestrzenną określoną w uchwale Nr XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu wynosi ok. 10 ha.

## Metryczka

<b>Wytworzył:</b>	Rada Gminy Nowa Wieś Wielka
<b>Data wytworzenia:</b>	27.04.2021
<b>Opublikował w BIP:</b>	Szymon Giżycki
<b>Data opublikowania:</b>	29.06.2021 12:49
<b>Liczba wyświetleń:</b>	443