

Gmina Nowa Wieś Wielka

<https://bip.nowawieswielka.pl/uchwala/1073/xlv-435-23>

XLV/435/23

jakiego organu	Rady Gminy
z dnia	31.01.2023
w sprawie	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.”
na podstawie	Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:
status uchwały	obowiązująca

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S. A.”, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” (Dz.Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 2873).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” powstał w celu umożliwienia dalszego funkcjonowania przedsiębiorstwa Kobylarnia S.A., w oparciu o park technologiczny spełniający rosnące wymagania środowiskowe. Z treści obowiązującego planu wynika możliwość powstania dwóch instalacji do produkcji mas bitumicznych, przy czym z treści § 9 pkt 1 lit. j wynika ograniczenie wysokości obiektów budowlanych do 13 m. Instalacje składają się z takich elementów jak: wieża, otaczarki, elewator, zbiorniki, emitery (kominy), których łączna wysokość waha się w przedziale 30-40 m, i nie ma technicznych możliwości ograniczenia ich wysokości. Wysokość określona w mpzp, wg. interpretacji Starosty Bydgoskiego, dotyczy wszystkich planowanych nowych obiektów budowlanych, w tym też obiektów technicznych. Taki stan rzeczy uniemożliwia uzyskanie przez przedsiębiorstwo pozwolenia na budowę i wymianę istniejących instalacji na nowe, o mniejszym oddziaływaniu na otoczenie. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia dalszego funkcjonowania przedsiębiorstwa uzasadnione jest sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zmiana jest zbieżna z polityką przestrzenną określoną w uchwale nr XIX/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka.

metryczka

Wytworzył:	Rada Gminy Nowa Wieś Wielka
Data wytworzenia:	31.01.2023
Opublikował w BIP:	Szymon Giżycki
Data opublikowania:	11.04.2023 15:08
Liczba wyświetleń:	180