

# Gmina Nowa Wieś Wielka

<https://bip.nowawieswielka.pl/uchwala/1073/xlv-435-23>

## XLV/435/23

<b>jakiego organu</b>	Rady Gminy
<b>z dnia</b>	31.01.2023
<b>w sprawie</b>	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.”
<b>na podstawie</b>	Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:
<b>status uchwały</b>	obowiązująca

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S. A.”, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” (Dz.Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 2873).

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” powstał w celu umożliwienia dalszego funkcjonowania przedsiębiorstwa Kobylarnia S.A., w oparciu o park technologiczny spełniający rosnące wymagania środowiskowe. Z treści obowiązującego planu wynika możliwość powstania dwóch instalacji do produkcji mas bitumicznych, przy czym z treści § 9 pkt 1 lit. j wynika ograniczenie wysokości obiektów budowlanych do 13 m. Instalacje składają się z takich elementów jak: wieża, otaczarki, elewator, zbiorniki, emitery (kominy), których łączna wysokość waha się w przedziale 30-40 m, i nie ma technicznych możliwości ograniczenia ich wysokości. Wysokość określona w mpzp, wg. interpretacji Starosty Bydgoskiego, dotyczy wszystkich planowanych nowych obiektów budowlanych, w tym też obiektów technicznych. Taki stan rzeczy uniemożliwia uzyskanie przez przedsiębiorstwo pozwolenia na budowę i wymianę istniejących instalacji na nowe, o mniejszym oddziaływaniu na otoczenie. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia dalszego funkcjonowania przedsiębiorstwa uzasadnione jest sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowana zmiana jest zbieżna z polityką przestrzenną określoną w uchwale nr XIX/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka.

## Metryczka

<b>Wytworzył:</b>	Rada Gminy Nowa Wieś Wielka
<b>Data wytworzenia:</b>	31.01.2023
<b>Opublikował w BIP:</b>	Szymon Giżycki
<b>Data opublikowania:</b>	11.04.2023 15:08
<b>Liczba wyświetleń:</b>	258