

Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka
działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz przepisy rozporządzenia Rady
Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania
przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
stosownie do zarządzenia nr 54/22 z dnia 7 listopada 2022 r., znak: RO.I.0050.54.2022,
informuję o organizowanym II przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie
nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Brzoza, w gminie Nowa Wieś
Wielka, stanowiącej mienie komunalne Gminy Nowa Wieś Wielka

Lp.	Opis nieruchomości: - Położenie - Dz. nr - Powierzchnia - KW Nr	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wadium	Cena nieruchomości netto
1. 2. 3. 4. 5. 6.	399/7 o pow. 0,1561 ha 399/8 o pow. 0,1000 ha 399/9 o pow. 0,0463 ha 399/13 o pow. 0,0356 ha 399/14 o pow. 0,0350 ha 399/15 o pow. 0,0512 ha Wszystkie położone w Brzozie o łącznej pow. <u>0,4242 ha</u> KW Nr BY1B/00064031/9 Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowej jednorodzinnej Działki ew. nr 399/7, 399/8 i 399/9 nie mają dostępu do drogi publicznej	Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości	20.000,00 zł	Cena łączna 205.000,00 zł

Ze względu na kształt, położenie i brak dostępu do drogi publicznej zbycie działek odbywało się będzie jako łączny teren inwestycyjny.

I. Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2022 r. od godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka przy ulicy Ogrodowej 2.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej określonej wysokości, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka: **Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Złotniki Kujawskie Nr 51 8142 1059 0616 3378 2000 0001, w terminie do dnia 10 grudnia 2022 r. włącznie - za dzień wniesienia wadium uważa się dzień dokonania wpłaty gotówki lub dokonania polecenia bankowego przez wpłacającego, oraz przedstawienie stosownych dokumentów tożsamości upoważniających do udziału w przetargu osób fizycznych i odpowiednich dokumentów dla osób prawnych.**

III. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne.

IV. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

V. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VII. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od podpisania umowy notarialnej, po uprzednim 21 dniowym powiadomieniu o ostatecznym terminie jej podpisania.

VIII. Wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości należy uiścić przed podpisaniem umowy notarialnej.

IX. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki, tj. (23%), który ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

X. Ogłoszenie o nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej będzie wywieszane na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka przy ulicy Ogrodowej 2, sołectwie Brzoza oraz zamieszczone w prasie o zasięgu regionalnym - Gazeta Pomorska, ponadto opublikowane na stronie internetowej Gminy Nowa Wieś Wielka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Wieś Wielka www.bip.nowawieswielka.pl - Urząd Gminy - Nieruchomości - Informacje o przetargach dotyczących nieruchomości.

XI. Informację o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowa Wieś Wielka, ul. Ogrodowa 2, pokój nr 3, w godzinach pracy Urzędu, lub pod numerem telefonu 52 320 68 44/43.

XII. Organizator przetargu zwraca wniesione wadium w przypadku unieważnienia przetargu oraz po zamknięciu przetargu dla oferentów, którzy nie wygrali przetargu, w terminie 3 dni; za dzień zwrotu wadium uważa się dzień dokonania polecenia bankowego przez organizatora przetargu.

XIII. Informacje nie wymienione w niniejszym ogłoszeniu regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

XIV. Organizator przetargu może odwołać przetarg w każdy czasie bez podania przyczyny.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od 10 listopada 2022 r. do 9 grudnia 2022 r.