



***INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY NOWA WIEŚ WIELKA***

wg stanu na 31 grudnia 2020 roku

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

Wstęp

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Nowa Wieś Wielka zawiera zbiór danych o majątku Gminy Nowa Wieś Wielka według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Elementy składowe, które muszą się znaleźć w informacji o stanie mienia komunalnego, wskazuje art. 267 pkt.3 ustawy o finansach publicznych.

Zawartość informacji:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Ustawa o finansach publicznych nie definiuje określenia „mienie komunalne”, wskazuje tylko składniki informacji o stanie tego mienia. Definicję zawiera natomiast art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym **mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to m.in.

- ***prawa własności jst***: nieruchomości, ruchomości,
- ***inne prawa majątkowe jst***: użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe (użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka), wierzytelności, udziały w spółkach i akcje.

Informacja o stanie mienia komunalnego przekazywana jest razem z sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu oraz sprawozdaniem rocznym z wykonania planu jednostki regionalnej izbie obrachunkowej w celu zaopiniowania oraz organowi stanowiącemu jst – do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

Gmina Nowa Wieś Wielka nie posiada innych własności praw majątkowych, w tym w szczególności: ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach.

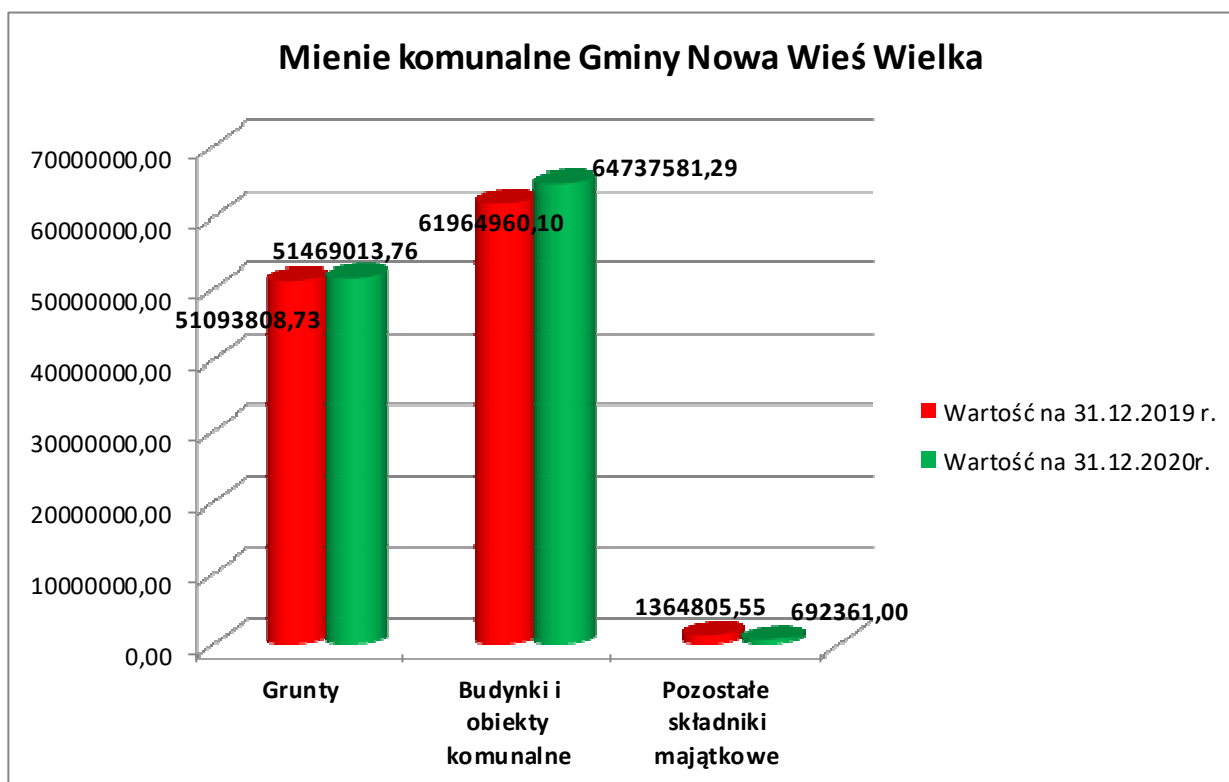
**Zbiornicze zestawienie stanu mienia komunalnego
Gminy Nowa Wieś Wielka
na dzień 31 grudnia 2020 roku**

w/ zł.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość wg poprzedniej informacji	Przychody	Rozchody	Wartość na 31.12.2020 r.	Wykonane dochody w 2020r.	Planowane dochody na 2021r.
0	GRUNTY (działki budowlane, tereny budowlane, działki zabudowane, grunty pozostałe)	51.093.808,73	2.753.379,00	2.378.173,97	51.469.013,76	842.776,45 zł w tym użytkowanie wieczyste 73.734,17 zł przekształcenie prawa użytkowania wieczystego 635,96 zł dzierżawa i najem 191.620,95 zł wpływy z majątku gminy 576.785,37 zł	230.000,00 zł w tym użytkowanie wieczyste 43.000,00 dzierżawa i najem 187.000,00
1	BUDYNKI I LOKALE	7.983.695,72	30.231,30	0,00	8.013.927,02	50.258,73	51.000,00
2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	53.981.264,38	2.742.389,89	0,00	56.723.654,27		
3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1.015.949,12	0,00	689.101,05	326.848,07		
5	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	15.000,00	20.900,00	0,00	35.900,00		
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	177.193,51	0,00	4.243,50	172.950,01		
7	ŚRODKI TRANSPORTU	8.500,00	0,00	0,00	8.500,00		
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	148.162,92	0,00	0,00	148.162,92		
	Ogółem:	114.423.574,38	5.546.900,19	3.071.518,52	116.898.956,05		
	Mienie komunalne – przekazane w użytkowanie	81.309.373,34	11.073.561,25		92.382.934,59		

Gmina Nowa Wieś Wielka uzyskała dochody w wysokości 914.070,78 zł z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w następujących paragrafach klasyfikacji budżetowej:

Klasyfikacja budżetowa	Treść	Wykonanie
020-02001-0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	17.535,60
700-70005-0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	73.734,17
700-70005-0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	241.879,68
700-70005-0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	635,96
700-70005-0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	576.785,37
754-75412-0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	3.500,00



Źródło: Opracowanie na podstawie "Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Nowa Wieś Wielka wg. stanu na 31.12.2020 roku".

**Informacja o stanie wartości nieruchomości – gruntów stanowiących mienie komunalne
Gminy Nowa Wieś Wielka, wg stanu na 31.12.2020 r.**

Wartość nieruchomości na dzień 1 stycznia 2020 r. 51.093.808,73 zł

Przychód wartości nieruchomości w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

I. Nabycia na podstawie uchwał Rady Gminy aktami notarialnymi	343.465,73 zł
w tym:	
- Kobylarnia dz. nr 163/11 o pow. 0,1161 ha <i>/umowa darowizny - w mpzp. droga wewnętrzna/</i>	20.890,00 zł
- Olimpin dz. nr 70/29 o pow. 0,0352 ha <i>/umowa darowizny - w mpzp. droga wewnętrzna/</i>	7.040,00 zł
- Tarkowo Dolne dz. nr 313/22 o pow. 0,0753 ha i 313/25 o pow. 0,1085 ha <i>/umowa darowizny – w mpzp. drogi wewnętrzne / w tym: dz. nr 313/22 o pow. 0,0753 ha na kwotę 11.295,00 zł, dz. nr 313/25 o pow. 0,1085 ha na kwotę 16.275,00 zł,</i>	27.570,00 zł
- Tarkowo Dolne dz. nr 171/21 o pow. 0,1972 ha <i>/umowa darowizny – droga wewnętrzna/</i>	39.944,00 zł
- Tarkowo Dolne dz. nr 317/9 o pow. 0,0238 ha, 317/24 o pow. 0,0187 ha i 317/25 o pow. 0,0378 ha <i>/umowa darowizny – w mpzp. drogi wewnętrzne / w tym: dz. nr 317/9 o pow. 0,0238 ha na kwotę 4.921,83 zł, dz. nr 317/24 o pow. 0,0187 ha na kwotę 3.867,15 zł, dz. nr 317/25 o pow. 0,0378 ha na kwotę 7.817,02</i>	16.606,00 zł
- Prądocin dz. nr 170/14 o pow. 0,1663 ha <i>/umowa darowizny – droga wewnętrzna/</i>	20.000,00 zł
- Kobylarnia dz. nr 21/18 o pow. 0,2583 ha <i>/umowa notarialna nieodpłatnego przeniesienia przez Skarb Państwa KOWR na rzecz Gminy - grunt pod świetlicę/</i>	150.000,00 zł
- Brzoza dz. nr 171 o pow. 1,9300 ha <i>/nabycie gruntu pod PSZOK wypłata drugiej raty pierwsza rata w kwocie 133.000,00 zł/.</i>	61.415,73 zł
II. Wypłaconego odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa pod drogi gminne decyzjami administracyjnymi Wójta Gminy	274.871,00 zł
w tym:	
- Dziemionna dz. nr 32/7 o pow. 0,0516 ha <i>/odszkodowanie dotyczy 1/4 udziału w nieruchomości w 2019 r. za 1/2 udziału w nieruchomości wypłacono kwotę 5160,00 zł/</i>	2.580,00 zł
- Dziemionna dz. nr 32/20 o pow. 0,2415 ha i 32/21 o pow. 0,0330 ha <i>dz. nr 32/20 o pow. 0,2415 ha na kwotę 96.600,00 zł i dz. nr 32/25 o pow. 0,0330 ha na kwotę 13.800,00 zł, odszkodowanie wypłacone w dwóch równych ratach/</i>	109.800,00 zł
- Olimpin dz. nr 65/14 o pow. 0,0432 ha	23.950,00 zł
- Olimpin dz. nr 57/16 o pow. 0,0229 ha	11.305,00 zł
- Olimpin dz. nr 58/16 o pow. 0,0076 ha	2.000,00 zł
- Prądocin dz. nr 136/7 o pow. 0,0951 ha i 137/1 o pow. 0,0105 ha <i>dz. nr 136/7 o pow. 0,0951 ha na kwotę 24.317,70 zł i dz. nr 137/1 o pow. 0,0105 ha na kwotę 2.682,30 zł)</i>	27.000,00 zł
- Olimpin dz. nr 56/10 o pow. 0,0513 ha	10.260,00 zł
- Kobylarnia dz. nr 12/14 o pow. 0,0031 ha	1.000,00 zł
- Olimpin dz. nr 24/19 o pow. 0,0793 ha i 24/20 o pow. 0,0133 ha <i>dz. nr 24/19 o pow. 0,0793 ha na kwotę 15.28,51 zł</i>	18.600,00 zł

- i dz. nr 24/20 o pow. 0,0133 ha na kwotę 2.671,9 zł,*
 - Prądociń dz. nr 122/125 o pow. 0,0125 ha, 122/126 o pow. 0,0604 ha 68.376,00 zł
i 122/127 o pow. 0,1343 ha,
dz. nr 122/125 o pow. 0,0125 ha na kwotę 4.143,00 zł,
dz. nr 122/126 o pow. 0,0604 ha na kwotę 19.869,80 zł,
dz. nr 122/127 o pow. 0,1343 ha na kwotę 44.363,20 zł,

III. Wyplaconego odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa pod drogę gminną decyzją administracyjną Starosty Bydgoskiego (Spec ustawa) ustalone decyzją Starosty Bydgoskiego 71.639,00 zł

- Tarkowo Dolne dz. nr 314/2 o pow. 0,1738 ha 43.949,00 zł
/kwota złożona do depozytu sądowego/ - Tarkowo Dolne przedłużenie ul. Rolnej
 - Brzoza dz. nr 112/11 o pow. 0,0080 ha - Brzoza, ul. Dolina 6.900,00 zł
/kwota złożona do depozytu sądowego/
 - Brzoza dz. nr 462/24 o pow. 0,0288 ha - Brzoza ul. Gołębia 20.790,00 zł

IV. Przyjęcie na stan nieruchomości powstałych po podziałach geodezyjnych zatwierdzonych decyzjami Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka nieruchomości położonych w Brzozie, Nowej Wiosce i Nowej Wsi Wielkiej. 159.680,00 zł

V. Przyjęcie na stan nieruchomości powstałych po podziałach geodezyjnych zatwierdzonych decyzją Starosty Bydgoskiego zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1550C Brzoza - Prądociń - ul. Ogrodowa w Prądocińie”. 545.158,27 zł

VI. Przyjęcie na stan nieruchomości powstałych po podziałach geodezyjnych zatwierdzonych decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 2/ZRID/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 25 na odcinku Brzoza - Nowa Wieś Wielka w ramach PBDK- Program Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych” w miejscowościach Nowa Wieś Wielka, Dziemionna, Prądociń i Brzoza oraz decyzją Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka zatwierdzającą podział działek w Januszkowie. 1.358.565,00 zł

Przychód łącznie: 2.753.379,00 zł

Rozchód wartości nieruchomości w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

I. Zdjęcie ze stanu w związku ze zbyciem umową notarialną w tym: 84.510,37 zł
 Nowa Wieś Wielka dz. 159/8 o pow. 0,1031 ha, 159/16 o pow. 0,0679 ha,
 159/18 o pow. 0,0119 ha i 159/20 o pow. 0,0444 ha,
 nieruchomości zbyte za łączną kwotę netto 510.000,00 zł.

II. Zdjęcie ze stanu w związku z dokonanymi podziałami geodezyjnymi 159.680,00 zł
 zatwierdzonych decyzjami Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka
 nieruchomości położonych w Brzozie, Nowej Wiosce i Nowej Wsi Wielkiej.

III. Zdjęcie ze stanu w związku z dokonanymi podziałami geodezyjnymi 545.158,27 zł
 zatwierdzonymi decyzją Starosty Bydgoskiego zezwalającej na realizację
 inwestycji drogowej polegającej na „Rozbudowie drogi powiatowej
 nr 1550C Brzoza - Prądociń - ul. Ogrodową w Prądocińie”.

IV. Zdjęcie ze stanu w związku z dokonanymi podziałami geodezyjnymi zatwierdzonymi decyzją Wojewody Kujawski-Pomorskiego nr 2/ZRID/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 25 na odcinku Brzoza - Nowa Wieś Wielka w ramach PBDK- Program Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych” w miejscowościach Nowa Wieś Wielka, Dziemionna, Prądocin i Brzoza oraz decyzją Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka zatwierdzającą podział działek w Januszkowie.	1.358.565,00 zł
V. Zdjęcie ze stanu nieruchomości gruntowych przejętych przez Powiat Bydgoski pod drogę powiatową ul. Ogrodową w Prądocinie na mocy decyzji Starosty Bydgoskiego zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1550C Brzoza - Prądocin - ul. Ogrodowa w Prądocinie”.	121.703,42 zł
VI. Zdjęcie ze stanu nieruchomości gruntowych przejętych przez Skarb Państwa pod ścieżkę rowerową na mocy decyzji Wojewody Kujawski-Pomorskiego nr 2/ZRID/2019 z dnia 5 lutego 2019 r., znak: WIRV.7820.20.2018.JB o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 25na odcinku Brzoza Nowa Wieś Wielka w ramach PBD- Program Likwidacji Miejsc Niebezpiecznych” w miejscowościach Nowa Wieś Wielka, Dziemionna, Januszkowo, Prądocin i Brzoza.	94.525,37 zł
- Odszkodowania za działkę 91/17 w Prądocinie - <i>uzyskano 39.589,00 zł</i>	8.520,00 zł
- Odszkodowania za działkę 199/1 w Brzozie – <i>uzyskano 35.177,00 zł</i>	5.511,54 zł
Rozchód łącznie:	<u>2.378.173,97 zł</u>
<u>Wartość nieruchomości na dzień 31 grudnia 2020 r.</u>	