

- P R O J E K T -

**UCHWAŁA NR.../...../....
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia.....r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110kV relacji Pakość – Nowa Wieś Wielka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Nowa Wieś Wielka uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1.1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110kV relacji Pakość – Nowa Wieś Wielka, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 roku.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną w skali 1: 2000, zwany „rysunkiem planu” zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110kV relacji Pakość – Nowa Wieś Wielka” z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowa Wieś Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowa Wieś Wielka o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne tworzone dla planu w postaci pliku GML.

3.Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 5,98 ha, w obrębach ewidencyjnych: Leszczyce, Tarkowo Dolne, którego granice określa rysunek planu.

§2.Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 4) **linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV relacji Pakość – Nowa Wieś Wielka, która stanowi inwestycję celu publicznego;

- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 6) **pasie ochrony funkcyjnej** – należy przez to rozumieć pas, oznaczony na rysunku planu, stanowiący strefę ochrony istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w tym potencjalnego jej oddziaływania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§3.1. Następujące oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;
 - 5) granica pasa ochrony funkcyjnej;
 - 6) strefa „W” ochrony archeologicznej;
 - 7) granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej - granica cmentarza ewangelickiego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu:
- 1) granica administracyjna gminy Nowa Wieś Wielka;
 - 2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 "Pradolina Toruń Eberswalde";
 - 3) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 "Subzbiornik Inowrocław-Gniezno";
 - 4) granica obszaru chronionego krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej Część Wschodnia i Zachodnia;
 - 5) granica otuliny rezerwatu przyrody - "Tarkowo";
 - 6) rurociąg przesyłu ropy naftowej DN 273 relacji Nowa Wieś Wielka - Rejewiec wraz ze strefą bezpieczeństwa;
 - 7) infrastruktura telekomunikacyjna - linia światłowodowa;
 - 8) linie wymiarowe.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne planu

§4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM;
- 3) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R;
- 5) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL;
- 6) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 7) teren infrastruktury kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem TK;

- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS;
- 9) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 10) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW.

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 2, 3;
- 2) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren przez takie elementy budynku jak okapy i gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne jednak nie więcej niż o 1,5 m oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej do 50,0 m nad poziom terenu.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznych, rurociągów przesyłu ropy naftowej, ropociągów,
 - b) wylesienia;
- 3) poziom pola elektromagnetycznego oraz poziom hałasu w środowisku, emitowanych z istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV, poza granicami pasa ochrony funkcyjnej, nie może przekraczać standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) w granicach terenów MN, RM nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów odrębnych tereny oznaczone symbolem:
 - a) MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) RM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- 6) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach, wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 1RM, 4RM, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 5R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, ZC, KDZ, 1KDD, 2KDD, 1KDW, 3KDW, strefy „W” ochrony archeologicznej oznaczone na rysunku planu, z nakazem ochrony archeologicznej zgodnie z przepisami o ochronie

- zabytków i opiece nad zabytkami, w tym przeprowadzeniem niezbędnego zakresu badań archeologicznych, zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej;
- 2) na terenie ZC granicę strefy „B” ochrony konserwatorskiej - granicę cmentarza ewangelickiego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu z nakazem ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym z:
 - a) zakazem wprowadzania zabudowy kubaturowej,
 - b) nakazem zachowania i konserwacji zachowanych historycznych obiektów,
 - c) nakazem zachowania i ucytelnienia historycznej kompozycji cmentarza.

§8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z §16-§26 niniejszej uchwały.

§10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) na terenach 1MN, 2E, 3E, 4E, 2R, 3R, 4R, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL ochronę obszaru chronionego krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej Część Wschodnia i Zachodnia, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) na terenach 1MN, 4R, 5R, 4E, 5E, 6E, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, ZC, KDZ, 1KDD ochronę obszaru położonego w otulinie rezerwatu przyrody - "Tarkowo", granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 3) na terenach 1RM, 2RM, 1MN, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, ZC, TK, KDZ, 1KDD, 1KDW, ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 "Pradolina Toruń Eberswalde", granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 4) na terenach 2MN, 3MN, 4MN, 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 1WS, 2WS, 3WS, 1KDD, 2KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 "Subzbiornik Inowrocław-Gnieszno", granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 5) obszar objęty planem położony jest poza terenami górniczymi, a także obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i obszarami osuwania się mas ziemnych, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania;
- 6) dla województwa kujawsko-pomorskiego nie opracowano audytu krajobrazowego, a w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie określono krajobrazów priorytetowych, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania.

§11 W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek, za wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogową:
 - a) powierzchnię nowo wydzielanych działek:
 - dla terenów MN: nie mniejszą niż 800 m²,
 - dla pozostałych terenów nie ustala się,
 - b) minimalną szerokość frontu działki:
 - dla terenów MN: nie mniejszą niż 20,0m,
 - dla pozostałych terenów nie ustala się,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów z zakazem zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przebieg pasa ochrony funkcyjnej dla sieci infrastruktury technicznej, oznaczonej na rysunku planu, w tym:
 - a) dla kablowych linii elektroenergetycznych 0,4 kV i 15 kV, o szerokości 1,0 m, po 0,5m od osi linii,
 - b) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV, o szerokości 7,0 m, po 3,50 m od osi linii,
 - c) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, o szerokości 14,0 m, po 7,0 m od osi linii,
 - d) dla linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 22,0 m, po 11,0 m od osi linii;
- 3) w pasie ochrony funkcyjnej dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów z zakazem utrzymywania i nasadzeń zieleni oraz roślinności kolidującej z urządzeniami linii;
- 4) na terenie 4RM, 2KDW uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu rurociągu przesyłu ropy naftowej DN 250, określonego na rysunku planu wraz ze strefą bezpieczeństwa z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) dla rurociągu przesyłu ropy naftowej DN 250 strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 12,0m, której środkiem jest oś rurociągu, z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) w strefie bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych ropy naftowej należy zachować przepisy odrębne, w tym:
 - a) nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5,0m od rurociągów naftowych,
 - b) dla bieżącej obsługi rurociągu naftowego należy przyjąć pas eksploatacyjny o szerokości 6,0m, po 3,0m na stronę dla rurociągu oraz 2 m, po 1,0m na stronę dla światłowodu,
 - c) wszelkie planowane inwestycje podziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa lub w jej pobliżu, należy przeprowadzić i uzgodnić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w strefie bezpieczeństwa, jako pasie dostępu do rurociągów zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;

- 7) na terenie 4RM, 2KDW uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek budowlanych przepisów odrębnych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej - linii światłowodowej;
- 8) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowana jest infrastruktura kolejowa, oznaczona na rysunku planu symbolem TK;
- 11) na terenach: 1R, 2R obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej wynikające z przepisów odrębnych.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) drogi publiczne:
 - a) KDZ – drogę klasy zbiorczej,
 - b) KDD – drogi klasy dojazdowej;
- 2) drogi wewnętrzne KDW;
- 3) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 4) szerokość dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ciągów rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla terenu MN, RM nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej, na powierzchni działki oraz w garażu lub budynku gospodarczo - garażowym, w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;
- 7) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: do terenów objętych planem ustala się dostęp z dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w przypadkach kolizji urządzeń sieci infrastruktury technicznej z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110 kV, nakazuje się jej usunięcie poprzez odpowiednią przebudowę tych pierwszych, głównie poprzez ich skablowanie;
- 3) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, a w przypadku jej braku dopuszczenie wykorzystywania indywidualnych ujęć wody;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- a) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszczenie odprowadzania wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji;
- 8) w granicach terenów MN, RM dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z uwzględnieniem pkt 9;
- 9) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz zachowania i utrzymania systemu melioracyjnego z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy;
- 11) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

§15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej, z uwzględnieniem lit. b, c,
 - b) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo - garażowych, wiat, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej,
 - c) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi w pasie ochrony funkcyjnej, z wyłączeniem miejsc, w których nie występują przekroczenia dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego, określonych przepisami odrębnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - d) dopuszczenie miejsc postojowych, dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,9,
 - g) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnię biologicznie czynną: dla terenów 1MN, 2MN: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 3MN, 4MN: nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - h) wysokość budynków, z uwzględnieniem lit. j oraz §12 pkt 1,
 - dla terenu 1MN, 2MN, 3MN: nie więcej niż 9,0 m,
 - dla terenu 4MN: nie więcej niż 12,0 m,
 - i) dla istniejącego budynku o wysokości większej niż ustalonej w lit. i zakaz nadbudowy,
 - j) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2,

- k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - l) geometrię dachów: dach płaski lub dach stromy,
 - m) nachylenie połaci dachowych: do 45°;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §13 pkt 6, 7.

§17. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie zabudowy zagrodowej z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi w pasie ochrony funkcyjnej, z wyłączeniem miejsc, w których nie występują przekroczenia dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego, określonych przepisami odrębnymi dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - c) dopuszczenie miejsc postojowych, dojeżdż, dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,9,
 - f) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnię biologicznie czynną:
 - dla terenu 1RM, 2RM: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu 3RM, 4RM: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - h) wysokość budynków: nie więcej niż 9,0 m z uwzględnieniem §12 pkt 1,
 - i) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - j) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - k) geometrię dachów: dach płaski lub dach stromy,
 - l) nachylenie połaci dachowych: do 45°;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §13 pkt 6, 7.

§18. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
 - b) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV;
 - c) pod przewodami linii elektroenergetycznej 110kV dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej;
 - d) dopuszczenie budynków służących obsłudze urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, z uwzględnieniem lit. e,
 - e) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi w pasie ochrony funkcyjnej, z wyłączeniem miejsc, w których nie

występują przekroczenia dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego, określonych przepisami odrębnymi,

- f) dopuszczenie miejsc postojowych, dojeżdż, dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 0,9,
 - h) powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - i) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - j) wysokość budynków: nie więcej niż 9,0 m z uwzględnieniem §12 pkt 1,
 - k) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - l) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - m) geometrię dachów: dach płaski lub dach stromy,
 - n) nachylenie połaci dachowych: do 45°;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się lokalizację miejsc do parkowania, z uwzględnieniem §13 pkt 7.

§19. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz budowy budynków;
- 5) pod przewodami linii elektroenergetycznej 110kV dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§20. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) tereny pod uprawy rolnicze, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) prowadzenie gospodarki rolnej z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej;
- 3) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszczenie budowli rolniczych o wysokości nie większej niż 2,90 m, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§21. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu;

- 3) dopuszczenie budowy dojeżdż, dojazdów, w tym do obsługi infrastruktury technicznej, z wykorzystaniem istniejących dróg i duktów, bez zmiany przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§22. Dla terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) teren cmentarza;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu nakaz uwzględnienia §7 pkt 2;
- 3) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej.

§23. Dla terenu infrastruktury kolejowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem TK w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie infrastruktury kolejowej, obiektów związanych z obsługą kolei oraz infrastruktury technicznej;
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z linią kolejową oraz przewodami linii elektroenergetycznej 110kV;
- 4) zakaz budowy budynków.

§24. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych jako otwartych;
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z przewodami linii elektroenergetycznej 110kV;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§25. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDZ w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy zbiorczej;
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z przewodami linii elektroenergetycznej 110kV oraz drogą publiczną.

§26. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej;
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;

- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z przewodami linii elektroenergetycznej 110kV oraz drogą publiczną.

§27. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) utrzymanie lokalizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z przewodami linii elektroenergetycznej 110kV oraz drogą publiczną.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§28. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Wielka.

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.