

UCHWAŁA Nr VI/40/24
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA
z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Olimpin, Dziemionna, Tarkowo Dolne, gmina Nowa Wieś Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Olimpin, Dziemionna, Tarkowo Dolne, gmina Nowa Wieś Wielka.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Olimpin, Dziemionna, Tarkowo Dolne, gmina Nowa Wieś Wielka może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Tomasz Hermann

¹ Dz.U z 2024 r. poz. 1572.

UZASADNIENIE

Wskazane w uchwale tereny objęte są ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Upływ czasu, zmieniające się oczekiwania i możliwości realizacji inwestycji wyraźnie wskazują na potrzebę dokonania zmian w obowiązujących planach. W wyniku podjęcia prac planistycznych przewiduje się ponowne określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zmiany układu komunikacyjnego i przeznaczenia terenów. Przeprowadzona zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza wykazała, że w celu umożliwienia realizacji celów na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponowane zmiany są zbieżne z polityką przestrzenną określoną w uchwale Nr XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Wielka. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem planu wynosi ok. 57,9 ha.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Tomasz Hermann