



Dąbrowa Wielka, dnia 11.07.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania zakupowego na wybór wykonawcy zadania p.n.:

Prace ratunkowe dachu i wieży kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Królowej Polski w Dąbrowie Wielkiej.

Projekt uzyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Gmina Nowa Wieś Wielka.

I. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Królowej Polski w Dąbrowie Wielkiej
86-060 Nowa Wieś Wielka, Dąbrowa Wielka 36A

E-mail: xmichalstolarski@wp.pl

Tel. 507 174 455

Wszelkie informacje udzielane są w dni powszednie, w godzinach od 9.00 do 14.00.

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - **Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

Postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania.

Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

III. Opis i cel zadania, zakres prac:

Kościół parafialny p.w. Matki Bożej Królowej Polski w Dąbrowie Wielkiej zbudowany został w 1876 roku jako świątynia protestancka dla osadników niemieckich – wraz z sąsiadującą pastorówką. Kościół orientowany. Jednonawowy, halowy korpus główny kościoła założony na planie prostokąta, bez wyodrębnionego architektonicznie prezbiterium. Od zachodu dobudowana kruchta wejściowa, na planie kwadratu. Bryła murowana z cegły klinkierowej, na cokole kamiennym. Dach kryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie – w koronkę. Konstrukcja dachu drewniana, słupowo-jętkowa. Strop drewniany belkowy, wsparty na dwóch rzędach słupów drewnianych. Nad wejściem głównym empora drewniana – chór muzyczny z prospektem organowym. Nad emporą wtórnie dobudowana wieża, zlicowana ze ścianą zachodnią. Konstrukcja wieży drewniana, ściana zachodnia nadmurowana cegłą, pozostałe ściany kryte dachówką karpiówką. Wieża kryta dachem czterosпадowym wyłożonym blachą ocynkową.

Pokrycie dachu oraz ścian wieży w stanie bardzo złym, liczne ubytki dachówek i przecieki. Konstrukcja dachu w stanie złym, konstrukcja drewniana wieży w stanie bardzo złym, przechylona w kierunku nawy głównej. Niezbędne jest przeprowadzenie prac ratunkowych dachu i wieży kościoła.

Kościół ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem 42 dla Gminy Nowa Wieś Wielka.

Prace należy wykonać na podstawie: „Projektu remontu konstrukcji dachu i wieży z pokryciem i obróbkami blacharskimi kościoła pw. Matki Bożej Królowej Polski w Dąbrowie Wielkiej 36A, 86-060 Nowa Wieś Wielka; działka nr 126 obręb nr 003 Dąbrowa Wielka”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania..

Prace prowadzone będą zgodnie z warunkami Decyzji nr 582/2024 Starosty Bydgoskiego (znak WB.6740.573.2024) z dnia 03. lipca 2024 r. udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych oraz na podstawie pozytywnej opinii konserwatorskiej Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 266/2044 z dnia 08.05.2024 r.

IV. Postanowienia postępowania zakupowego:

1. Prace muszą zostać wykonane przez osoby spełniające wymogi Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568), bądź pod kierunkiem takich osób.
2. Oferent zobowiązany jest odbyć wizję lokalną oraz zapoznać się z dokumentacją architektoniczno-budowlaną przed złożeniem oferty oraz złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z powyższymi dokumentami.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego, w tym treści umowy zawartej w załączniku nr 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
6. Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.
7. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
8. Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
9. Podpisanie Umowy z wybranym wykonawcą nastąpi po zakończonym postępowaniu zakupowym.
10. Przewiduje się rozliczenie ryczałtowe za wykonaną pracę – w rozumieniu zgodnym z art. 632. § 1. Kodeksu cywilnego, który stanowi że „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”. Załączony do niniejszego zapytania (załącznik nr 2) przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy, ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty

11. Zamawiający przewiduje płatność wynagrodzenia Wykonawcy jednorazowo, po zakończeniu i przeprowadzeniu bezusterkowego odbioru końcowego i otrzymaniu dotacji objętej promesą Banku Gospodarstwa Krajowego.
12. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania dyskrecji i tajemnicy odnośnie ewentualnie powierzonych i w toku wykonywania zamówienia pozyskanych informacji dotyczących Zamawiającego.
14. Wykonawca jest zobowiązany do Wykonania prac w sposób który nie będzie zakłócał funkcjonowania kościoła.
15. Wymagany okres gwarancji: nie mniej niż 3 lata od odbioru prac.

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

a. posiadać wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia;

Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonych przez Wykonawcę kopii protokołów bądź referencji, potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

b. dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym także:

- osobą spełniającą wymogi art. 37c. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568), który stanowi że: Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika budowy.

Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami: odpowiednich uprawnień, zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz poświadczenia spełnienia wymogów wyż. wym. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin realizacji prac: do 30. czerwca 2025 roku.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty i obliczania ceny:

1. Kompletna oferta powinna zawierać:

1) ofertę sporządzoną na druku stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego, w języku polskim, napisaną na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, scaloną w sposób trwały, z kolejno ponumerowanymi i parafowanymi stronami, podpisaną,

- 2) Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich PLN i zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszelkie podatki, opłaty, itp.,
- 3) Kosztorys ofertowy wykonawcy,
- 4) W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, z wyjątkiem zamówień sektorowych, udzielane przez beneficjenta nie będącego podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy PZP zgodnie z art. 3 ustawy PZP, nie mogą być udzielane: - podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. W tym wypadku do oferty należy złożyć Oświadczenie o braku powiązania z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 5) Zestawienie wraz z oświadczeniem potwierdzającym wykonanie przez oferenta w okresie pięciu lat przed dniem złożenia oferty co najmniej 3 prac budowlanych o podobnym zakresie i wartości w obiektach wpisanych do rejestru bądź ewidencji zabytków. Prace wykonane przez Oferenta muszą być potwierdzone protokołem odbioru prac dokonany przez przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaświadczeniem urzędowym bądź listem rekomendacyjnym podpisanym przez inwestora,
- 6) Kopię polisy OC między innymi za szkody spowodowane przy realizacji robót objętych zakresem zamówienia,
- 7) Oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym także osobą spełniającą wymogi art. 37c. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568) – wraz z dokumentami tej osoby, wymienionymi w punkcie IV niniejszego zapytania.
- 8) Oświadczenie o braku wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

VII. Oferty składać należy:

Pod adresem:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Nowej Wsi Wielkiej
86-060 Nowa Wieś Wielka, ul. Bydgoska 12.

Termin składania ofert upływa dnia 13.08.2024 r. o godzinie 10.00 – decyduje data i godzina wpływu oferty pod podany wyżej adres.

Oferta cenowa jest to komplet dokumentów wg Postanowień postępowania zakupowego

Ofertę można złożyć pocztą, kurierem bądź osobiście w siedzibie zamawiającego, w zapieczętowanej kopercie. Wszystkie kopie dokumentów muszą być potwierdzone przez składającego „za zgodność z oryginałem”.

W tytule oferty należy wpisać: **Postępowanie Zakupowe „Prace ratunkowe dachu i wieży kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Królowej Polski w Dąbrowie Wielkiej”.**

VIII. Kryteria oceny ofert:

Kryterium: cena (90 % wagi)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium cena	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium cena
90	$Pc = (C_{min} / C_c) \times P_{max}$ gdzie: Pc – ilość punktów, jakie otrzyma badana oferta za kryterium cena Cmin – najniższa cena brutto spośród wszystkich badanych ofert Cc – cena brutto oferty badanej Pmax – maks. ilość punktów, jakie można otrzymać za kryterium cena (90)

Kryterium: okres gwarancji (10 % wagi)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium okres gwarancji	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium okres gwarancji
10	Minimalny wymagany okres gwarancji to 3 lata. Za każdy dalszy rok gwarancji oferent otrzyma 5 punktów, jednak maksymalnie za kryterium okres gwarancji otrzymać można 10 punktów. Zatem: 3 lata okresu gwarancji to 0 punktów, 4 lata okresu gwarancji to 5 punktów, 5 i więcej lat gwarancji to 10 punktów.

Oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów zostaje uznana za najkorzystniejszą. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert otrzyma tą samą liczbę punktów Zamawiający wybiera ofertę z niższą ceną.

**Ks. Michał Stolarski
Proboszcz Parafii**