

Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) oraz przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), stosownie do zarządzenia nr 68/24 z dnia 18 czerwca 2024 r., znak: RO.0050.68.2024, informuję o organizowanym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Dziemionna, w gminie Nowa Wieś Wielka, stanowiącej mienie komunalne Gminy Nowa Wieś Wielka

Lp.	Opis nieruchomości: - Położenie - Dz. nr - Powierzchnia - KW Nr	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wadium	Cena wywoławcza, nieruchomości netto
1.	Dziemionna Dz. nr 18/39 Pow. 0,0135 ha KW Nr BY1B/00013673/9	Teren nie objęty mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określony jako tereny infrastruktury technicznej	Na nieruchomości zlokalizowana jest wieża telekomunikacyjna wraz z niezbędną infrastrukturą stacji bazowej nr BT44117 Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości	100.000,00 zł	800.000,00 zł

- I.** Przetarg odbędzie się w dniu **12 września 2024 r. od godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka przy ulicy Ogrodowej 2.
- II.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej określonej wysokości, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka: **Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy Oddział Złotniki Kujawskie Nr 51 8142 1059 0616 3378 2000 0001, w terminie do dnia 6 września 2024 r. włącznie** - za dzień wniesienia wadium uważa się dzień dokonania wpłaty gotówki lub dokonania polecenia bankowego przez wpłacającego, a ponadto przedstawienie stosownych dokumentów tożsamości upoważniających do udziału w przetargu osób fizycznych i odpowiednich dokumentów dla osób prawnych.
- III.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne.
- IV.** Nieruchomość **jest** objęta UMOWĄ DZIERŻAWY Lokalizacja Nr 44117 zawarta w dniu 10.09.2020 r. pomiędzy Polkomtel Infrastruktura Sp. z o. o. (obecnie występująca pod nazwą TOWERLINK POLAND Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 01-211 Warszawa, ulica Marcina Kasprzaka 4, KRS: 0000476879), a Gminą Nowa Wieś Wielka na okres do 31.12.2029 r., w związku z czym przeszły właściciel zobowiązany jest do przestrzegania zapisów przedmiotowej umowy z której treścią można zapoznać się w Urzędzie Gminy Nowa Wieś Wielka, lub inny ustalony sposób.
- V.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że I postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. nie mniej niż 8.000,00 zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- VI.** Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VII. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od podpisania umowy notarialnej, po uprzednim 21 dniowym powiadomieniu o ostatecznym terminie jej podpisania.

VIII. Wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości należy uiścić przed podpisaniem umowy notarialnej.

IX. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki, który ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

X. Ogłoszenie o nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej będzie wywieszane na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka przy ulicy Ogrodowej 2, sołectwie Dziemionna oraz zamieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim - Rzeczpospolita, a ponadto opublikowane na stronie internetowej Gminy Nowa Wieś Wielka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Wieś Wielka www.bip.nowawieswielka.pl - Urząd Gminy - Nieruchomości - Informacje o przetargach dotyczących nieruchomości.

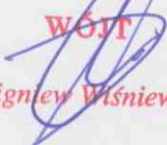
XI. Informację o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowa Wieś Wielka, ul. Ogrodowa 2, pokój nr 3, w godzinach pracy Urzędu, lub pod numerem telefonu 52 320 68 44/43.

XII. Organizator przetargu zwraca wniesione wadium w przypadku unieważnienia przetargu oraz po zamknięciu przetargu dla oferentów, którzy nie wygrali przetargu, w terminie 3 dni - za dzień zwrotu wadium uważa się dzień dokonania polecenia bankowego przez organizatora przetargu.

XIII. Informacje nie wymienione w niniejszym ogłoszeniu regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

XIV. Organizator przetargu może odwołać przetarg w każdym czasie bez podania przyczyny.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od 25 czerwca 2024 r. do 28 sierpnia 2024 r.


wójt
Zbigniew Wiśniewski