

Bydgoszcz, dnia 16 kwietnia 2024 r.

WN.683.169.2023

O B W I E S Z C Z E N I E STAROSTY BYDGOSKIEGO

na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 128 ust. 4, art. 129 ust. 5 w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

z a w i a d a m i a m

że w dniu 16 kwietnia 2024 r. została wydana decyzja w toczącym się na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. postępowaniu w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gm. Nowa Wieś Wielka, obr. ew. Tarkowo Dolne, oznaczonej jako **działka nr 224** o pow. 0,5700 ha oraz **działka nr 205/1** o pow. 0,2900 ha, bez oznaczenia hipotecznego. Przedmiotowa nieruchomość, została objęta decyzją Starosty Bydgoskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 27 lutego 2023 r. o sygn. WN.6821.2.9.2022, ograniczającą sposób korzystania z nieruchomości – związaną z zakładaniem i przeprowadzeniem przewodów służących do dystrybucji energii elektrycznej w postaci napowietrznej linii 110 kV relacji Pakość – Nowa Wieś Wielka.

Na dzień, w którym decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stała się ostateczna tj. 21 marca 2023 r. dla przedmiotowej nieruchomości brak było ustanowionej księgi wieczystej. Ponadto zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów, samoistnym posiadaczem nieruchomości był Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Bydgoszczy. Jednak z informacji uzyskanych w trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono, że w operacie ewidencyjnym obrębu Tarkowo Dolne gmina Nowa Wieś Wielka brak jest dokumentu własności przedmiotowych działek. Zgodnie z art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie informuję, iż wszystkie osoby, które rościłyby sobie prawo własności do w/w nieruchomości, po jego wykazaniu mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, w Wydziale Nieruchomości przy ul. Zygmunta Augusta 16, III piętro, pokój nr 306a, w terminie 14 dni od publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego


Mieczysław Wójcicko
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości