

**Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka**

działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stosownie do  
zarządzenia Nr 30/24 z dnia 3 kwietnia 2024 r., znak: RO.I.0050.30.2024, podaje  
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących mienie komunalne  
Gminy Nowa Wieś Wielka, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej,  
pod uprawy rolne

Lp	Oznaczenie nieruchomości (wieś, nr działki, nr księgi wieczystej, powierzchnia)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie  Termin zagospodarowania nieruchomości - zgodny z planowanym płodozmianem	Planowany okres zawarcia umowy dzierżawy	Planowana wysokość czynszu dzierżawnego lecz nie mniejsza niż  Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Terminy płatności
1.	Dąbrowa Wielka Dz. nr 141 KW Nr BY1B/00064640/1	1,5864 ha w tym: RIVb - 0,7200 ha RV - 0,6800 ha RVI - 0,1100 ha W - 0,0764 ha z czego pow. 1,51000 ha stanowi grunty do wykorzystania pod uprawy rolne	Brak mpzp. uprawy rolne	Umowa dzierżawy możliwa do zawarcia na okres do lat 10-ciu do końca 2034 roku	<b>755,00 zł</b>  Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług VAT, ogłaszany przez Prezesa GUS	Do 31 marca i 31 października każdego roku
2.	Dąbrowa Wielka Dz. nr 30/6 KW Nr BY1B/00218717/7	4,9100 ha w tym: RV - 0,5600 ha RVI - 4,1000 ha N - 0,2500 ha z czego pow. 4,6600 ha stanowi grunty do wykorzystania pod uprawy rolne	Brak mpzp. uprawy rolne	Umowa dzierżawy możliwa do zawarcia na okres do lat 10-ciu do końca 2034 roku	<b>2.330,00 zł</b>  Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług VAT, ogłaszany przez Prezesa GUS	Do 31 marca i 31 października każdego roku
3.	Dobromierz Dz. nr 99 Bez oznaczenia hipotecznego	0,8700 ha w tym: RV - 0,8100 ha RVI - 0,0600 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Umowa dzierżawy możliwa do zawarcia na okres do lat 10-ciu do końca 2034 roku	<b>435,00 zł</b>  Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług VAT, ogłaszany przez Prezesa GUS	Do 31 marca i 31 października każdego roku
4.	Januszkowo Dz. nr 101 Bez oznaczenia hipotecznego	1,5400 ha w tym: RV - 1,1700 ha RVI - 0,3700 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Umowa dzierżawy możliwa do zawarcia na okres do lat 10-ciu do końca 2033 roku	<b>770,00 zł</b>  Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług VAT, ogłaszany przez Prezesa GUS	Do 31 marca i 31 października każdego roku
5.	Kolankowo Dz. nr 50/3 KW Nr BY1B/00064692/0	2,5600 ha w tym: RV - 2,0500 ha PsIV - 0,4400 ha PsV - 0,0700 ha	Tereny usług, w tym produkcyjnych; Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol <b>4 UP/MN</b> )	Umowa dzierżawy możliwa do zawarcia na okres do lat 10-ciu do końca 2033 roku	<b>1.280,00 zł</b>  Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług VAT, ogłaszany przez Prezesa GUS	Do 31 marca i 31 października każdego roku

6.	Nowa Wieś Wielka Dz. nr 106/5 KW Nr BY1B/00062815/5	1,8700 ha w tym: RV - 0,3000 ha PsIV - 1,5700 ha	Tereny usług rzemiosła z zabudową mieszkaniową (symbol <b>14 UR/MN</b> <b>13 UR/MN</b> )	Umowa dzierżawy możliwa do zawarcia na okres do lat 10-ciu do końca 2034 roku	<b>1.430,00 zł</b> Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług VAT, ogłaszany przez Prezesa GUS	Do 31 marca i 31 października każdego roku
7.	Nowa Wioska Dz. nr 47/4 KW Nr BY1B/00067786/7	2,2407 ha w tym: RV - 1,8707 ha PsIV - 0,1300 ha PsV - 0,2200 ha W - 0,0200 ha z czego pow. 2,2207 ha stanowi grunty do wykorzystania pod uprawy rolne	Przeznaczenie terenów na cele: rolnicze (symbol <b>11R</b> ) oraz w części brak mpzp. uprawy rolne	Umowa dzierżawy możliwa do zawarcia na okres do lat 10-ciu do końca 2034 roku	<b>1.111,00 zł</b> Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług VAT, ogłaszany przez Prezesa GUS	Do 31 marca i 31 października każdego roku
8.	Prądocin Dz. nr 174/6 KW Nr BY1B/00067785/0	3,5000 ha w tym: RV - 0,5900 ha RVI - 0,1900 ha LIV - 1,2700 ha LV - 1,3100 ha PsIV - 0,0900 ha W - 0,0500 ha z czego pow.. 3,4500 ha stanowi grunty do wykorzystania pod uprawy rolne	Przeznaczenie terenów na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol <b>1MN</b> , <b>5MN</b> )	Umowa dzierżawy możliwa do zawarcia na okres do lat 10-ciu do końca 2034 roku	<b>1.725,00 zł</b> Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług VAT, ogłaszany przez Prezesa GUS	Do 31 marca i 31 października każdego roku
9.	Prądocin Dz. nr 34/2 KW Nr BY1B/00067785/0	4,0900 ha w tym: RV - 2,4200 ha RVI - 0,7900 ha S-RV - 0,1100 ha PsIV - 0,3500 ha PsV - 0,4200 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Umowa dzierżawy możliwa do zawarcia na okres do lat 10-ciu do końca 2034 roku	<b>2,045,00 zł</b> Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług VAT, ogłaszany przez Prezesa GUS	Do 31 marca i 31 października każdego roku
10.	Prądocin Dz. nr 11/2 KW Nr BY1B/00067785/0	2,0600 ha w tym: RV - 2,0200 ha RVI - 0,0400 ha	Brak mpzp. uprawy rolne	Umowa dzierżawy możliwa do zawarcia na okres do lat 10-ciu do końca 2034 roku	<b>1.030,00 zł</b> Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług VAT, ogłaszany przez Prezesa GUS	Do 31 marca i 31 października każdego roku

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w terminie do 15 maja 2024 r. mogą występować z wnioskami o ich nabycie.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 4 kwietnia 2024 r. do dnia 24 kwietnia 2024 r.

**WOJCI**  
wojciech  
Wojciech Oskwarek