

**ANALIZA
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) dokonano analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:
 - inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody,
 - planowana inwestycja znajduje się w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno,
 - inwestycja nie znajduje się na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonym osuwaniem mas ziemnych,
 - inwestycja położona jest poza granicami występowania obszarów górniczych oraz złóż,
 - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 - inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską, na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
 - inwestycja nie znajduje się na terenie zamkniętym,
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - na działce objętej planowaną inwestycją, położoną w obrębie ewidencyjnym Tarkowo Dolne, gm. Nowa Wieś Wielka, o nr. ewid. 205/1 występują grunty W.

Planowana inwestycja stanowi infrastrukturę techniczną, grunt po realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego oraz nie zmieni przeznaczenia gruntów, a w związku z tym, teren ten zgodnie z art. 61. ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) spełnia wymogi realizacji inwestycji,

Wnioski do projektu decyzji:

- budowa linii kablowej SN wraz z infrastrukturą towarzyszącą:
 - długość linii – do 3,6 m,
 - linia kablowa SN 15kV w postaci do dwóch kabli 3xXRUHAKXS wraz z infrastrukturą towarzyszącą (rury osłonowe),
- parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym.

- instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
- w przypadku występowania na terenie inwestycji elementów sieci uzbrojenia terenu, takich jak np.: sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i inne, linię zabudowy od "nitek" - linii i innych elementów w/w sieci należy przyjąć w oparciu o uzgodnienie z dysponentem sieci na podstawie przepisów odrębnych,
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w:
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
 - ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645),
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o nr. ewid. 205/1, położoną w obrębie ewidencyjnym Tarkowo Dolne, gm. Nowa Wieś Wielka.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).