

**RGG.6733.15.2023.EL**

**Nr rejestru: 21/23**

## **DECYZJA**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2a, 5, 6, 9, 9a, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.06.2023 r., uzupełnionego w dniu 10.01.2024 r.: Pana [imię i nazwisko] z siedziby Gminy Nowa Wieś Wielka, ul. Ogrodowa 2, 86-060 Nowa Wieś Wielka,

po uzgodnieniu z:

- 1) Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarną – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a, w związku z art. 60 ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanowienie NNZ.9022.3.200.2024 z dnia 27 lutego 2024 r.,
- 2) Marszałkiem Województwa – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5, w związku z art. 60 ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dokonany w trybie art. 53 ust. 5 ww. ustawy,
- 3) Starostą Bydgoskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6, w związku z art. 60 ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dokonany w trybie art. 53 ust. 5 ww. ustawy,
- 4) Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6, w związku z art. 60 ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ZS.224.2.97.2024 z dnia 21 lutego 2024 r.,
- 5) Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9, w związku z art. 60 ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – O/BY.Z-3.4351.106.2024. z dnia 20 lutego 2024 r.,
- 6) Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9a, w związku z art. 60 ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanowienie DOP-WUDI.483.80.2024.3.AGK z dnia 29 lutego 2024 r.,

**u s t a l a m**

### **lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz: Gminy Nowa Wieś Wielka**

polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Prądocin, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o nr. ewid. 82/5, 78/2, 78/1, 76/1, 76/2, 17222/3, 65/19 i 65/6, położone w obrębie ewidencyjnym Prądocin, gm. Nowa Wieś Wielka.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

– budowa infrastruktury technicznej – sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

– budowa sieci kanalizacji sanitarnej i tłocznej:

– długość sieci z rur DN Ø 40 - 200 – do 2000,0 m,

– studnie DN Ø 425 - 1500 – do 25 szt.,

- tłocznia/przepompownia ścieków DN Ø 1200 - 2500 – do 2 szt.,
  - parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym.
  - instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
  - istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
  - w przypadku występowania na terenie inwestycji elementów sieci uzbrojenia terenu, takich jak np.: sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i inne, linię zabudowy od "nitek" - linii i innych elementów w/w sieci należy przyjąć w oparciu o uzgodnienie z dysponentem sieci na podstawie przepisów odrębnych,
  - inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w:
    - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
    - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
    - ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645),
    - ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 602),
    - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247),
  - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz jego zmianą z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) kwalifikowana jest jako "sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km"; inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
  - zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.11.2023 r. znak sprawy: RGG.6220.14.2023.AP znajdującą się w aktach sprawy, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich – **należy postępować zgodnie z określonymi warunkami,**
  - inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody,
  - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne,
  - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
  - inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską, nie stwierdzono występowania udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
  - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- włączenie projektowanego odcinka infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponenta sieci,
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich,
- e) ochrona gruntów rolnych i leśnych:
- na terenie objętym inwestycją występują grunty sklasyfikowane jako dr, RVI, Br-RVI, Ls, LsVI, planowana inwestycja będzie realizowana w pasach pozbawionych istniejącego drzewostanu, projektowane prace nie spowodują nałożenia nowych ograniczeń na istniejące uprawy leśne oraz w trakcie prac budowlanych nie będzie prowadzona wycinka drzew. planowana inwestycja stanowi infrastrukturę techniczną, grunt po realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, realizacja inwestycji nie zmieni przeznaczenia gruntów, w związku z tym, teren ten zgodnie z art. 61. ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) spełnia wymogi realizacji inwestycji.
- f) informacja dotycząca położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych:
- obszar objęty inwestycją znajduje się w granicach występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Pradolina Toruń – Eberswalde,
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 23.06.2023 r., Pan Sławomir ... .., właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Wieś Wielka, ul. Ogrodowa 2, 86-060 Nowa Wieś Wielka, wystąpił z wnioskiem do Wójty Gminy Nowa Wieś Wielka o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Prądocin, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne numer 82/5, 78/2, 78/1, 76/1, 76/2,

17222/3, 65/19 i 65/6, położone w obrębie ewidencyjnym Prądocin, gm. Nowa Wieś Wielka. Wniosek uzupełniono w dniu 10.01.2024 r.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Nowa Wieś Wielka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5, w związku z art. 60 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organem administracji geologicznej w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6, w związku z art. 60 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9, w związku z art. 60 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji ma dostęp do pasa drogowego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9a, w związku z art. 60 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję wydaje się po uzgodnieniu

z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego - w odniesieniu do gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja nie może być przeniesiona na rzecz innej osoby. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

W przypadku przekroczenia przez organ terminu o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka. Kary nie wymierza się, wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z załącznikiem – wykazem przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia pkt I. ppkt. 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022 r., poz.2142) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

#### Załączniki:

- graficzny
- analiza

#### Otrzymują:

1. Pan  
ul. ...  
86-200 ...
2. Pan ...  
ul. ...  
86-06...
3. Nadleśnictwo Solec Kujawski  
ul. Leśna 64  
86-050 Solec Kujawski
4. Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Fordońska 6  
85-085 Bydgoszcz
5. a/a



**WÓJT**  
*Wojciech Oskwarek*

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Granicznej

*Krzysztof Pabianowski*

