

Bydgoszcz, dnia 5 marca 2024 r.

WN.683.168.2023

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY BYDGOSKIEGO**

na podstawie art. 10, art. 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) art. 128 ust. 4, art. 129 ust. 5 w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

z a w i a d a m i a m

że został sporządzony i przyjęty jako dowód operat szacunkowy w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gm. Nowa Wieś Wielka, obr. ew. Tarkowo Dolne, oznaczonej jako **działka nr 222/1** o pow. 0,6200 ha bez oznaczenia hipotecznego. Przedmiotowa nieruchomość, została objęta decyzją Starosty Bydgoskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 27 lutego 2023 r. o sygn. WN.6821.2.8.2022, ograniczającą sposób korzystania z nieruchomości – związaną z zakładaniem i przeprowadzeniem przewodów służących do dystrybucji energii elektrycznej w postaci napowietrznej linii 110 kV relacji Pakość – Nowa Wieś Wielka.

Wartość szkód powstałych wskutek ograniczenia w sposobie korzystania z części nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w niniejszym postępowaniu na kwotę 410,00 zł.

W związku z powyższym wyznaczam stronom postępowania 14 – dniowy termin, liczony od momentu skutecznego doręczenia niniejszego pisma na zapoznanie się ze sporządzoną wyceną oraz wyliczeniami, co do wysokości naliczonego odszkodowania i wniesieniem w stosunku do tego dowodu ewentualnych uwag, zastrzeżeń oraz wniosków. Zgodnie bowiem z art. 81 Kpa okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów.

Z materiałem dowodowym w niniejszej sprawie można zapoznać się w siedzibie Wydziału Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ulicy Zygmunta Augusta 16, III piętro, pokój nr 306a (tel. 52 584-11-36). Sprawę prowadzi p. Monika Podlewska.

Na dzień, w którym decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stała się ostateczna tj. 21 marca 2023 r. dla przedmiotowej nieruchomości brak było ustanowionej księgi wieczystej. Ponadto zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów, samoistnym posiadaczem nieruchomości był Jan Wojtynek. Jednak z informacji uzyskanych w trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono, że w operacie ewidencyjnym obrębu Tarkowo Dolne gmina Nowa Wieś Wielka brak jest dokumentu własności przedmiotowej działki. Zgodnie z art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego



Michał Bydyszko
Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości