

Bydgoszcz, dnia 23 listopada 2023 r.

WN.683.169.2023

**OBWIESZCZENIE  
STAROSTY BYDGOSKIEGO**

na podstawie art. 49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) art. 128 ust. 4, art. 129 ust. 5 w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**z a w i a d a m i a m**

że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gm. Nowa Wieś Wielka, obr. ew. Tarkowo Dolne, oznaczonej jako **działka nr 224** o pow. 0,5700 ha oraz **działka nr 205/1** o pow. 0,2900 ha, bez oznaczenia hipotecznego. Przedmiotowa nieruchomość, została objęta decyzją Starosty Bydgoskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 27 lutego 2023 r. o sygn. WN.6821.2.9.2022, ograniczającą sposób korzystania z nieruchomości – związaną z zakładaniem i przeprowadzeniem przewodów służących do dystrybucji energii elektrycznej w postaci napowietrznej linii 110 kV relacji Pakość – Nowa Wieś Wielka.

Na dzień, w którym decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stała się ostateczna tj. 21 marca 2023 r. dla przedmiotowej nieruchomości brak było ustanowionej księgi wieczystej. Ponadto zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów, samoistnym posiadaczem nieruchomości był Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Bydgoszczy. Jednak z informacji uzyskanych w trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono, że w operacie ewidencyjnym obrębu Tarkowo Dolne gmina Nowa Wieś Wielka brak jest dokumentu własności przedmiotowych działek. Zgodnie z art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na wymienione okoliczności w/w nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, które rościłyby sobie prawo własności do w/w nieruchomości, aby w terminie 14 dni od daty ukazania zawiadomienia zgłosiły swoje prawa na piśmie i złożyły stosowne dowody potwierdzające, że były właścicielem tej nieruchomości. Ponadto informuję, że osoby te mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy – Wydziale Nieruchomości przy ul. Zygmunta Augusta 16, III piętro, pokój 306 a.

Jednocześnie wyjaśniam, że jeżeli uprawnione osoby nie zgłoszą swoich praw do dnia wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania, kwota odszkodowania zostanie wpłacona przez ENEA Operator Sp. z o.o. do depozytu sądowego na okres 10 lat. W przypadku niepodjęcia depozytu przez osoby uprawnione po upływie terminu do jego odbioru, depozyt z mocy prawa przypadnie na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty Bydgoskiego



Affekt S. Liszko  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Nieruchomości