

Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka

**działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stosownie
do zarządzenia Nr 51/23 z dnia 11 sierpnia 2023 r., znak: RO.I.0050.51.2023, podaje
do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy
Nowa Wieś Wielka, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Lp	Oznaczenie nieruchomości (wieś, nr działki, nr księgi wieczystej, powierzchnia)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Termin zagospodarowania nieruchomości	Planowany okres zawarcia umowy dzierżawy	Planowana wysokość czynszu dzierżawnego lecz nie mniejsza niż Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Terminy płatności
1.	Januszkowo Dz. nr 232/1 Brak KW pow. 1,9100 ha	ŁIV - 0,1300 ha ŁV - 1,1900 ha ŁVI - 0,5900 ha	Brak planu Uprawy rolne Zagospodarowanie nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy	Umowa dzierżawy możliwa do zawarcia na okres do lat 10-ciu do końca 2033 roku	1.950,00 zł Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług VAT, ogłaszany przez Prezesa GUS	Do 31 marca i 31 października każdego roku
2.	Januszkowo Dz. nr 236/2 Brak KW pow. 1,4000 ha	ŁIV - 0,1000 ha ŁV - 0,8600 ha ŁVI - 0,4400 ha	Brak planu Uprawy rolne Zagospodarowanie nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy	Umowa dzierżawy możliwa do zawarcia na okres do lat 10-ciu do końca 2033 roku	1.430,00 zł Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług VAT, ogłaszany przez Prezesa GUS	Do 31 marca i 31 października każdego roku
3.	Prądocin Dz. nr 33/5 KW Nr BY1B/00067785/0 pow. 3,5300 ha w tym użytki rolne 3,2500 ha	RV - 1,6600 ha RVI - 0,2900 ha ŁV - 0,1600 ha PsIV - 1,1400 ha N - 0,2800 ha	Brak planu Uprawy rolne Zagospodarowanie nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy	Umowa dzierżawy możliwa do zawarcia na okres do lat 10-ciu do końca 2033 roku	1.380,00 zł Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług VAT, ogłaszany przez Prezesa GUS	Do 31 marca i 31 października każdego roku
4.	Nowa Wieś Wielka Dz. nr 53 KW Nr BY1B/00105305/1 pow. 0,6900 ha w tym użytki rolne 0,6400 ha	ŁIV - 0,6400 ha W - 0,0500 ha	Zabudowy usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (symbol w planie 20UR/MN) Zagospodarowanie nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy dzierżawy	Umowa dzierżawy możliwa do zawarcia na okres do lat 10-ciu do końca 2033 roku	280,00 zł Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług VAT, ogłaszany przez Prezesa GUS	Do 31 marca i 31 października każdego roku

5.	Nowa Wieś Wielka Dz. nr 59/4 KW Nr BY1B/00062815/ pow. 0,5900 ha	RVI - 05900 ha	Teren usług i produkcji (symbol w planie 14U/P) Zagospodarowanie nieruchomości: od dnia obowiązania umowy dzierżawy	Umowa dzierżawy możliwa do zawarcia na okres do lat 10-ciu do końca 2033 roku	260,00 zł Czynsz aktualizowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług VAT, ogłaszany przez Prezesa GUS	Do 31 marca i 31 października każdego roku
----	---	----------------	---	---	---	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w terminie do 2 października 2023 r. mogą występować z wnioskami o jej nabycie.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 22 sierpnia 2023 r. do dnia 11 września 2023 r.

WÓJT
w. p. l. w.
Wojciech Oskwarek