

**PROJEKT 14.04.2023 R.**

**UCHWAŁA NR ...  
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA  
Z DNIA ... R.**

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z Uchwałą Nr XLV/435/23 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” Rada Gminy Nowa Wieś Wielka uchwała, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2022 r. poz. 2873), w zakresie §9 pkt 1 lit. j., po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka (Uchwała Nr XXI/205/20 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 listopada 2020 r.), zwany dalej „planem”.
2. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej w zakresie wysokości zabudowy określonej w §9 pkt 1 lit. j. Załącznik graficzny, w tym granice opracowania pozostają bez zmian.
3. Integralną część uchwały stanowią:
  - 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowa Wieś Wielka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowa Wieś Wielka o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
  - 3) dane przestrzenne – plik elektroniczny, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**Rozdział II  
Ustalenia szczegółowe**

**§ 2**

1. Wprowadza się zmianę w części tekstowej Uchwały Nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2022 r. poz. 2873), w której §9 pkt 1 lit. j. otrzymuje brzmienie: wysokość do 40,0 m.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 23 maja 2022 r. wyrażone w części tekstowej i graficznej, pozostają bez zmian.

### **Rozdział III**

#### **Przepisy końcowe**

#### **§ 3**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Wielka.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.