



Bydgoszcz, dnia 16 marca 2023 r.

WOO.410.84.2023.KB

Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka  
ul. Ogrodowa 2  
86-060 Nowa Wieś Wielka

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 48 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej uouioś, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 marca 2023 r. (wpływ: 08.03.2023 r.), znak: RGG.6721.3.2023.RŁ, uzgadnia odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.”.

Jak wynika z treści wniosku, przedmiotem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia SA”, jest konieczność korekty § 9 pkt 1 lit j tegoż aktu prawa miejscowego, w zakresie wysokości obiektów budowlanych, gdzie obecnie istnieje ograniczenie do 13 m. Jednocześnie rzeczywiste wymogi dotyczące wysokości zarówno istniejących, jak i planowanych instalacji stanowią wielkość 40 m.

Należy zaznaczyć, iż dla ww. dokumentu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w dniu 24 lutego 2022 r., wydał opinię, znak: WOO.410.37.2022.KB.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r., poz. 1098 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 9,87 ha stanowi w większości przekształcone antropogenicznie grunty zagospodarowane obiektami Przedsiębiorstwa Budowy Dróg i Mostów Kobylarnia S.A., a także fragmenty lasu w północnej części planu. Sąsiedztwo przedmiotowego obszaru stanowi droga wojewódzka nr 554 oraz lasy.

Zgodnie z art. 48 ust 1 - „Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000”.

Ponadto zgodnie art. 48 ust. 4 pkt 1 - „Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy”.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami stwierdzono, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” stanowi niewielką modyfikację istniejącego już dokumentu w zakresie zmiany wysokości zabudowy wynikającej z wymogów istniejących obiektów i potrzeb inwestycyjnych. W konsekwencji, realizacja ww. dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko,

W związku z powyższym, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.”.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Szymon Kosmalski*



**PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W BYDGOSZCZY**

**PAŃSTWOWY INSPEKTOR SANITARNY GMINY  
Nowa Wieś Wielka**

Wpłynęło dnia **29-03-2023**

Nr ..... Zai. ....  
**2589 20 23**

*2023 R. Kieł  
P. Ślubi  
29.03.2023*

Znak sprawy: NNZ.9022.1.15.2023

Bydgoszcz, dnia 21.03.2023 r.  
Egz. nr ..1..

Na podstawie art. 1 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 338) oraz art. 48 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka znak: RGG.6721.3.2023.RŁ w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.”

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W BYDGOSZCZY  
UZGADNIA**

możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.”.

**UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka pismem z dnia 06.03.2023 r. (data wpływu do PSSE w Bydgoszczy 08.03.2023 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylarnia S.A.” uchwalonego uchwałą nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 23 maja 2022 r.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest modyfikacja brzmienia § 9 pkt 1 lit. j) wskazanej wyżej uchwały w zakresie wysokości wszystkich obiektów budowlanych. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był sporządzony pod potrzeby przedsiębiorstwa Kobylarnia S.A., na którego terenie zlokalizowane są instalacje do produkcji mas bitumicznych o wysokości 40 m. Uchwalony miejscowy plan zakładał możliwość realizacji obiektów budowlanych o wysokości do 13 m, co uniemożliwia realizację nowych instalacji. W związku z tym podjęto czynności proceduralne dotyczące wprowadzeniu zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie wysokości obiektów budowlanych.

Po zapoznaniu się z przedłożonym wnioskiem oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 49 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) biorąc pod uwagę m.in. rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko uznałem jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Opatoku  
*[Signature]*  
E100 0172320000000000

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka – egz. nr 1 (za potwierdzeniem odbioru)  
86-060 Nowa Wieś Wielka, ul. Ogrodowa 2
2. aa – egz. nr 2