



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.74.2022.DC.6 z dnia 27.02.2023 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. nr 2329 t. j.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t. j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat bydgoski, gmina Nowa Wieś Wielka, obręb **Nowe Smolno** działki nr **132, 133, 139, 140** o łącznej powierzchni **1,9400 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: ŁIV-0,9200 ha, ŁV-0,0300 ha, N-0,9900 ha). Dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **4,00 dt** pszenicy

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki posiadają następujący profil funkcjonalny: **R – tereny rolnicze**. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 516 037 998 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Zastępca Dyrektora
Oddziału

Stanisław Zimnicki

Wykaz wywiesza się w dniach 27.02.2023 r. do 13.03.2023 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl